



BENO Holding AG

Kreuzstraße 26
82319 Starnberg

Telefon: + 49 (0) 89 / 20 500 900

Fax: + 49 (0) 89 / 20 500 999

E-Mail: info@beno-holding.de

Internet: www.beno-holding.de

Starnberg, 5. August 2019

BENO-News

Beno Holding AG setzt erfolgreich Kapitalerhöhungsmaßnahmen um, vereinfacht die gesellschaftsrechtliche Struktur und sichert weiteres Wachstum der Beno Gruppe ab

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Eintragung vom 24.04.2019 in das Handelsregister des Amtsgerichts München wurde die Erhöhung des Grundkapitals um 19.570 EUR auf 72.340 EUR umgesetzt. Hierbei handelte es sich um eine Sachkapitalerhöhung der Beno-Gründer MS Industrie AG und H2 Immobilienobjekte GmbH. Im Zuge dieser Sachkapitalerhöhung wurden die restlichen 24,9% der Anteile an der Beno Immobilien GmbH in die Beno Holding AG eingebracht. Die Beno Holding AG hält daher nun 100% an der Beno Immobilien GmbH; diese wiederum die Anteile an den einzelnen Objektgesellschaften des Portfolios.

Mit Eintragungen vom 23.05.2019 und 17.07.2019 in das Handelsregister des Amtsgerichts München wurden plangemäß eine weitere Erhöhung des Grundkapitals um insgesamt nominal 21.250 EUR auf 93.590 EUR durchgeführt. Durch diese Maßnahme wurden unter Mitwirkung neuer Investoren insgesamt 4 Mio. EUR an neuen Barmitteln aufgenommen, wodurch die neuen Aktionäre nun insgesamt 20,7% an der Beno Holding AG halten.

Die Mittel aus der erfolgreich umgesetzten Pre-IPO-Barkapitalerhöhung werden nun sukzessive in den Aus- und Umbau bestehender Objekte des Beno-Portfolios – was mit der Erzielung zusätzlicher Mieten verbunden sein wird – sowie in den Erwerb neuer Industrieobjekte investiert werden. Der IPO bzw. die Notierungsaufnahme der Beno Holding AG an der Bayerischen Börse in München wird für ca. Mitte 2020 vorbereitet.

Hintergrund:

Die Beno investiert mit einem klaren „Buy & Hold“ - Ansatz langfristig in die Asset Klasse „Light Industrial Real Estate“. Dabei konzentriert sie sich auf den Erwerb, die Finanzierung, Verwaltung und Optimierung betriebsnotwendiger Immobilienobjekte mit bestehenden, bonitätsstarken Mietern und damit positiven Cashflows vom Zeitpunkt der Übernahme der

Immobilien an. Geographisch fokussiert sich die Gesellschaft auf den wirtschaftlich starken, deutschsprachigen Raum mit soliden mittelständischen Unternehmen. Das bestehende BENO Portfolio umfasst aktuell 10 Standorte. Das Jahresnettomietvolumen der Objekte liegt derzeit bei insgesamt rund 5 Mio. Euro, verteilt auf knapp 40 mittelständische Mieter (vermietete Gebäudefläche rund 130.000 m²).

Haben Sie weiteren Informationsbedarf? Dann besuchen Sie uns doch auf unserer Beno-Homepage (www.beno-holding.de).

Mit den besten Grüßen

Beno Holding AG