



BENO Holding AG • Kreuzstraße 26 • 82319 Starnberg

**BENO Holding AG**

Kreuzstraße 26  
82319 Starnberg

Telefon: + 49 (0) 89 / 20 500 900

Fax: + 49 (0) 89 / 20 500 999

e-mail: [info@beno-ag.de](mailto:info@beno-ag.de)

Internet: [www.beno-ag.de](http://www.beno-ag.de)

Starnberg, 10. Juni 2014

***Willkommen in der Welt der betriebsnotwendigen***

***Industrieimmobilien – Willkommen bei BENO!***

Sehr geehrte Zeichnerinnen und Zeichner der Beno-Wandelanleihe!

Eingangs dürfen wir uns noch einmal sehr herzlich für das Vertrauen bedanken, welches Sie der Beno Holding AG mit ihrer 75,1%igen Tochter Beno Immobilien GmbH und deren Geschäftsmodell durch die Zeichnung der Beno-Wandelanleihe entgegengebracht haben. Darüber hinaus freuen wir uns Ihnen mitteilen zu können, dass die Beno das vollständige Emissionsvolumen von 10 Mio. Euro erfolgreich platzieren konnte.

Wir werden die finanziellen Mittel nun entsprechend der Beno-Anlagekriterien und mit Bedacht einsetzen, um für Sie über die Laufzeit eine bestmögliche Rendite aus der Anleihe zu generieren. In diesem Zusammenhang können wir bereits die Umsetzung des ersten Zugangs aus der Beno-Pipeline aus den Mitteln der Wandelanleihe vermelden:

Es handelt sich hierbei um die Übernahme der Betriebsimmobilie der Gustav Wiegard Maschinenfabrik GmbH & Co. KG in Witten. Das Unternehmen Wiegard ist in einer Marktnische der Metallverarbeitung ein „Global Player“.



Es ist spezialisiert auf Rollen und Rollensysteme für Stranggießanlagen aller Art sowie für Warmwalz- und Kaltwalzwerke primär für die Stahl- aber auch für die Aluminiumindustrie.



Verm. Fläche: **5.629 m<sup>2</sup>**  
Objektart: Produktionshalle  
Vertragsdauer: bis 2023  
Jahresmiete: **237.000 €**  
Mieter: Gustav WIEGARD  
Maschinenfabrik  
GmbH & Co. KG  
Branche: Maschinenbau

Durch diese Übernahme erhöht sich das Jahresnettomietvolumen der Beno-Gruppe um 237.000 Euro auf über 2,3 Mio. EUR. Das Beno-Portfolio besteht nunmehr aus 6 Standorten mit insgesamt 12 vorwiegend mittelständischen Mietern und einer vermietbaren Nutzfläche von rund 78.000 qm.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns weiterhin auf unserem Wachstumspfad begleiten.

Gerne halten wir Sie regelmäßig und auch anlassbezogen über die weitere Portfolio-Entwicklung auf dem Laufenden.

Mit den besten Grüßen,

Beno Holding AG und Beno Immobilien GmbH